

대전힐스테이가장더퍼스트 입주자 모집공고 [입주자모집공고일: 2024.05.03.(금)]

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 가장더퍼스트 홈페이지의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 주택유형 기타지역 규제지역여부 대전광역시 1년 미만 계속 거주자 대전광역시 1년 이상 계속 거주자 비규제지역 민영 (2023.05.03. 이전부터 계속 거주) 및 세종특별자치시, 충청남도 거주자 재당첨제한 전매제한 거주의무기간 택지유형 분양가상한제 민간택지

■본 아파트의 사업시행과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제2항 나목의 정비사업 중 재개발사업으로 현행 적용되는 관계법령의 시행일과 본 아파트 사업시행인가일 차이에 따른 관계법령 적용 유무가 다를 수 있음을 확인하고 청약하시기 바랍니다. ■본 아파트는 대전광역시 서구 고시 제2019-99호에 따른 최초 사업시행인가일(2019.06.12.)로 관계법령 적용 현장으로 현행 기준 법령 일자가 아닌 사업시행인가일 기준으로

적용되었으며, 사용자 편의와 관련법령 준수를 위해 사업시행인가일 기준 적용이 아닌 현행법 기준으로 일부 적용될 수 있음을 확인하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.05.03.(금)입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양왕, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동(재외국인, 외국국인 포함] 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자가(2023.05.03. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 군	득얼중답	일반공급기군위	일반공급 2분위	당심시킬표	시뉴십수	세약세결
일정	24.05.13.(월) 24.05.14.(화		24.05.16.(목) 24.05.23.(목)		24.05.25.(토)~24.05.29.(수)	24.06.03.(월)~24.06.06.(목)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약; • (현장접수) 청약통	홐(09:00 ~ 17:30) 장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 - 주소 : 대전광역시 서구 기 - 문의 : 042-537-9131	장동 39-50번지

※고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가 ※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 모바일 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는

■ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다.

따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다. 구분 특별공급 일반공급

6개월

공급대상 및 공급금액

전매제한기간

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대전광역시 서구 도시정비과 3714호(2024.05.02.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대전광역시 서구 가장동 38-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최대 38층 15개동 총 1,779세대 중 일반분양 1,339세대 및 부대복리시설[임대 119세대, 보류지 3세대, 조합 318세대] [특별공급 792세대(기관추천 266세대, 다자녀가구 133세대, 신혼부부 238세대, 생애최초 118세대, 노부모부양 37세대포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 공급대상

주택 관리번호

2024

000048

		주택형 (전용면적	타입	주택공급면적(m)			기타 공용 계약	세대별	총공급	특별공급 세대수					일반공급	최하층		
	모델	(전용면적 기준)	(약식 표기)	주거 전 용 면적	주거 공 용 면적	소계	면적(지하 주차장등)	단역(시역) 대표		세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	세대수	최하층 우선배정 세대수
Ī	1	059.7600	59	59.7600	20.5400	80.3000	44.3400	124.6400	31.4800	92	18	9	16	2	8	53	39	-
ſ	2	070.8600	70	70.8600	23.9900	94.8500	52.5800	147.4300	37.1900	240	48	24	43	7	21	143	97	8
ſ	3	079.8300A	79A	79.8300	26.1500	105.9800	59.2400	165.2200	41.5500	713	142	71	128	21	64	426	287	24
ľ	4	079.8100B	79B	79.8100	25.6600	105.4700	59.2300	164.7000	41.3500	92	18	9	16	2	8	53	39	3
Γ	5	084.9200A	84A	84.9200	28.1200	113.0400	63.0300	176.0700	44.3200	30	6	3	5	-	2	16	14	3
	6	084.6000B	84B	84.6000	27.7100	112.3100	62.7800	175.0900	44.0300	172	34	17	30	5	15	101	71	9
Г		하게								1 220	266	122	220	27	110	702	5/17	47

					합	계			1,3	339 266	133 2	38 37	118 79	92 547	47
- 평형환산방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058															
	■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)														
			111		공급금액		게야그	(10%)			주도그	(60%)			잔금(30%)
약식 표기	구분	층	세		0807		1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
표기	十七	0	대수	대지비	건축비	계 -						-			
		15 10		120,000,010	200 100 000	419,000,000	계약시	30일이내		2024.12.27 41,900,000	2025,09,26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06 125,700,000
	102동 2호 103동 2호 109동 2호 110동 2호	15~19 20~24	8 19	138,899,010	280,100,990 282,774,990	423.000.000	10,000,000	31,900,000	41,900,000 42,300,000	41,900,000	41,900,000 42.300.000	41,900,000	41,900,000 42.300.000	41,900,000 42.300.000	126,900,000
	103동 2호	25~29	15	141,551,020	285,448,980	427,000,000	10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000
	109동 2호	30~34	16	142.877.020	288,122,980	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
59	110농 2호	35~38	9	144.203.030	290,796,970	435.000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43.500.000	43.500.000	130,500,000
55	111동 2호	10~14	4	138.899.010	280,100,990	419.000.000	10,000,000	31,900,000	41.900.000	41,900,000	41.900.000	41.900.000	41.900.000	41.900.000	125.700.000
	112동 2호	15~19	12	140.225.010	282,774,990	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42.300.000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42.300.000	42.300.000	126,900,000
	112동 2호 113동 2호 114동 2호	20~24	8	141,551,020	285,448,980	427.000.000	10,000,000	32,700,000	42.700.000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42.700.000	128,100,000
	114동 2호	35~38	1	145,860,530	294,139,470	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
		1	1	156,468,570	315,531,430	472,000,000	10,000,000	37,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
		2	1	157,463,080	317,536,920	475,000,000	10,000,000	37,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000
		3	2	159,120,580	320,879,420	480,000,000	10,000,000	38,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000
		4	2	160,778,090	324,221,910	485,000,000	10,000,000	38,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
	102동 3호 103동 3호	5~9	10	162,435,590	327,564,410	490,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
		10~14	9	164,093,100	330,906,900	495,000,000	10,000,000	39,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
		15~19	10	165,419,100	333,580,900	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
		20~24	9	167,076,610	336,923,390	504,000,000	10,000,000	40,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	151,200,000
		25~29	5	168,734,120	340,265,880	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
		30~34	6	170,391,620	343,608,380	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
70		35~38	4	172,049,130	346,950,870	519,000,000	10,000,000	41,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155,700,000
		1	6	158,126,080	318,873,920	477,000,000	10,000,000	37,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000
		2	6	159,120,580	320,879,420	480,000,000 485,000,000	10,000,000	38,000,000	48,000,000 48,500,000	48,000,000 48,500,000	48,000,000 48,500,000	48,000,000	48,000,000 48.500.000	48,000,000 48,500,000	144,000,000
	109동 3호 110동 3호 111동 3호 112동 3호 113동 3호 114동 3호	3 4	6	160,778,090 162,435,590	327,564,410	485,000,000	10,000,000	38,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	48,500,000	49.000.000	49,000,000	147.000.000
	110동 3호	5~9	30	164,093,100	330,906,900	495,000,000	10,000,000	39,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
	111동 3호	10~14	30	165,419,100	333.580.900	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49.900.000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
	112동 3호	15~19	30	167,076,610	336.923.390	504.000.000	10,000,000	40.400.000	50,400,000	50,400,000	50.400.000	50.400.000	50.400.000	50.400.000	151.200.000
	113동 3오	20~24	27	168.734.120	340.265.880	509.000.000	10,000,000	40.900.000	50.900.000	50,900,000	50.900.000	50.900.000	50.900.000	50,900,000	152,700,000
	114동 3오	25~29	20	170.391.620	343.608.380	514.000.000	10.000.000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
		30~34	12	172.049.130	346.950.870	519,000,000	10,000,000	41,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155.700.000
		35~38	8	173,706,630	350.293.370	524,000,000	10,000,000	42,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	157,200,000
	101도 2호	1	6	180,336,660	363,663,340	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000
	101등 2호	2	9	181,331,160	365,668,840	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000
	101동 4호	3	11	183,320,170	369,679,830	553,000,000	10,000,000	45,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	165,900,000
	102동 1호	4	11	184,977,680	373,022,320	558,000,000	10,000,000	45,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000
	102홍 4호	5~9	55	186,966,680	377,033,320	564,000,000	10,000,000	46,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	169,200,000
	2호호 2호 2호 101동 4호 101동 4호 102동 4호 102동 5 103동 5 5 103동 5 5 105 5 5 105	10~14	55	188,955,690	381,044,310	570,000,000	10,000,000	47,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000
	103동 4호	15~19	55	190,613,200	384,386,800	575,000,000	10,000,000	47,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000
	105농 1호	20~24	53	192,602,200	388,397,800	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000
	100등 2보	25~29	48	194,591,210	392,408,790	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
	109동 1호 110동 1호	30~34	32	196,248,720	395,751,280	592,000,000	10,000,000	49,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	1/7,600,000
79A	106도 1호	35~38	13	198,237,720	399,762,280	598,000,000	10,000,000	49,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	179,400,000

45.200.000

48,400,000

55.200.000 | 55.200.000 | 55.200.000 | 55.200.000 | 55.200.000 |

44,400,000 | 54,400,000 | 54,400,000 | 54,400,000 | 54,400,000 | 54,400,000 | 54,400,000

57,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,400,000 | 58,40

369.011.330 552.000.000

381,044,310 570,000,000

388,397,800 581,000,000

390,403,290 584,000,000 367,674,330 550,000,000

390,403,290 584,000,000

394,414,290 590,000,000 397,756,780 595,000,000

1 180,336,660 363,663,340 544,000,000

5~9 65 188,955,690

101동 1호

79B

OFIL			세		공급금액		계약금	(10%)			중도금	(60%)			잔금(30%)
약스 표기	^집 입 구분		1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일				
т.	'		수	네시미	[건국미	/1	계약시	30일이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026,03,27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06
		1	2	201,884,240	407,115,760	609,000,000	10,000,000	50,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000
		2	2	202,878,740	409,121,260	612,000,000	10,000,000	51,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000
-	104동 2호	3	2	205,199,250	413,800,750	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000
1	104등 2호	4	2	207,188,260	417,811,740	625,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
	1000 21	5~9	10	209,177,260	421,822,740	631,000,000	10,000,000	53,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	189,300,000
844		10~14	2	211,497,770	426,502,230	638,000,000	10,000,000	53,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000
04/	`	35~38	1	222,105,810	447,894,190	670,000,000	10,000,000	57,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
		1	1	203,873,240	411,126,760	615,000,000	10,000,000	51,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000
]		2	1	204,867,750	413,132,250	618,000,000	10,000,000	51,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	185,400,000
	115동 2호	3	1	207,188,260	417,811,740	625,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
		4	1	209,177,260	421,822,740	631,000,000	10,000,000	53,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	189,300,000
		5~9	5	211,497,770	426,502,230	638,000,000	10,000,000	53,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000
		1	4	200,558,230	404,441,770	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000
		2	4	201,552,740	406,447,260	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000
	10/5 15	3	4	203,873,240	411,126,760	615,000,000	10,000,000	51,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000
	104층 1오	4	4	205,862,250	415,137,750	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
	104동 1호 104동 3호 104동 4호 108동 1호	5~9	18	207,851,260	419,148,740	627,000,000	10,000,000	52,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000
		10~14	19	210,171,770	423,828,230	634,000,000	10,000,000	53,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	190,200,000
		15~19	16	212,160,770	427,839,230	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
		20~24	2	214,149,780	431,850,220	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
		35~38	2	220,448,300	444,551,700	665,000,000	10,000,000	56,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	199,500,000
846		1	5	202,547,240	408,452,760	611,000,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000
041)	2	5	203,873,240	411,126,760	615,000,000	10,000,000	51,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000
		3	5	205,862,250	415,137,750	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
	108동 3호	4	5	207,851,260	419,148,740	627,000,000	10,000,000	52,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000
	108동 4호	5~9	22	210,171,770	423,828,230	634,000,000	10,000,000	53,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	190,200,000
	1085 4호 1155 1호 1155 3호	10~14	21	212,160,770	427,839,230	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
	115동 3호	15~19	14	214,149,780	431,850,220	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
	115동 4호	20~24	10	216,470,290	436,529,710	653,000,000	10,000,000	55,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	195,900,000
		25~29	6	218,459,300	440,540,700	659,000,000	10,000,000	55,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000
		30~34	4	220,779,810	445,220,190	666,000,000	10,000,000	56,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	199,800,000
		35~38	2	222,768,810	449,231,190	672,000,000	10,000,000	57,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000

2 특별공급

구분

(단위: m, 세대)

6개월

특별공급 공급세대수

"국글장납 장납세네ㅜ												
	구 분(약식)		59	70	79A	79B	84A	84B	합 계			
		대전광역시	1	2	7	1	1	1	13			
	장애인	충청남도	-	1	3	-	-	1	5			
		세종특별자치시	-	1	3	-	-	1	5			
	국가유공자		1	2	7	1	-	1	12			
기관추천	장기복무 제대군인		1	2	3	1	-	1	8			
특별공급	10년 이성	장기복무군인	1	2	3	1	-	1	8			
	중소기	업 근로자	1	2	10	1	1	1	16			
		선도부지 제공자	9	24	71	9	3	17	133			
	\ \	책추진	4	12	35	4	1	10	66			
	소계		18	48	142	18	6	34	266			
	다자녀가구 특별	[공급	9	24	71	9	3	17	133			
신혼부부 특별공급			16	43	128	16	5	30	238			
노부모부양 특별공급			2	7	21	2	-	5	37			
	생애최초 특별공	고급	8	21	64	8	2	15	118			
	합 계		53	143	426	53	16	101	792			

- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

공급기준 당첨자발표일이 다른 주택 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 부부가 중복당첨된 경우 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "I 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자, 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자), 선도부지 제공자는 청약통장 불필요)/다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 집약 발납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 노부모부양/생애최초 특별공급 ① 청약예금: 해당 주택 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경괴하고, 매월 약정답입일에 납부한 월답입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역				
청약예금의 예치금액	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원				
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원				
※ '기여'으 이즈자ロ지고 그인 현재 주태고그시처자이 주미드로파에 따르 거즈기여은 만하니다. ※ 가 처야토자 O 근 시처기느하 저요면저 이치에 해다다느 주태현에마 처약 기느하니다.								

3 일반공급

구분 ■ 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 대상자

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역						
청약예금의 예치금액	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원						
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원						
'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다. ※각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.										

4 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황 / 보증관련 유의사항

■ 사업주체 및 시공회사

65,600,000

67,400,000 69,200,000

71,000,000

74,300,000

79,400,000

71,900,000

66,500,000

71,900,000

77,000,000 78,500,000

구분	시행자	시공자								
상호	도마변동1재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	현대건설㈜	현대엔지니어링㈜							
주소	대전광역시 서구 도산로 245, 201호(내동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)							
법인번호	160171-0007713	110111-0007909	110111-2153015							

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동 될 수 있음)

(단위:원/부가가치세포함)

건축감리 전력시설물감리 소방 · 정보통신감리 ㈜행님종합건축사사무-㈜세종씨엠건축사사무소 회사명 ㈜서한종합건축사사무소 1,121,870,000 6,041,310,000 1.408.000.000

■ 주택도시보증공사 보증관련 유의 사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 는 당계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는것으로 간주합니다.

- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호 입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지 01212024-101-0001500호

■ 운영시간: 10:00 ~ 17:00 ■ 운영기간 : 분양종료시까지 ■ 대표번호:1661-5616

■ 홈페이지: https://emodelhouseon.kr ■ 견본주택: 대전광역시 서구 가장동 39-50번지 ■ 현 장: 대전광역시 서구 가장동 38-1번지 일원 -본입 주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다. - 기재

사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

시행 도마변동1재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 시공 🛕 현대건설 🛕 현대엔지니어링

